



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COMUNE DI FINALE EMILIA**

**PROVINCIA DI MODENA**

**COPIA**

ALIENAZIONE AREE EDIFICABILI SITUATE IN MASSA FINALESE IN VIA LEOPARDI A FAVORE DELLA DITTA GRAVEL GROUP s.r.l.

Nr. Progr. **86**  
Data **01/03/2010**  
Seduta Nr. **10**

L'anno *DUEMILADIECI* questo giorno *UNO* del mese di *MARZO* alle ore *17:30* convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
SORAGNI RAIMONDO	SINDACO	N
D'AIELLO ANGELO	ASSESSORE	S
CAVANI ADEODATO	ASSESSORE	N
CORAZZARI LORENZA	ASSESSORE	S
POLETTI ANDREA	ASSESSORE	S
ZAVATTA SILVANO	ASSESSORE	S
SCACCHETTI MICHELE	ASSESSORE	S
FERIOLI FERNANDO	ASSESSORE	N
<i>Totale Presenti</i> <b>5</b>	<i>Totale Assenti</i> <b>3</b>	

Assenti Giustificati i signori:

*SORAGNI RAIMONDO; CAVANI ADEODATO; FERIOLI FERNANDO*

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, DOTT.SSA RIVI ALESSANDRA.

In qualità di VICESINDACO, il Sig. D'AIELLO ANGELO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 DEL 01/03/2010 ad oggetto: ALIENAZIONE AREE EDIFICABILI SITUATE IN MASSA FINALESE IN VIA LEOPARDI A FAVORE DELLA DITTA GRAVEL GROUP s.r.l.

OGGETTO:

ALIENAZIONE AREE EDIFICABILI SITUATE IN MASSA FINALESE IN VIA LEOPARDI A FAVORE DELLA DITTA GRAVEL GROUP s.r.l.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Richiamate**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 04/12/2008, ad oggetto: "Piano delle alienazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla L. 133/2008. Approvazione", con la quale sono state approvate le alienazioni degli immobili in oggetto;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 03/06/2009, esecutiva, ad oggetto: "Alienazione aree di terreno di proprietà comunale ubicate a Massa Finalese. Approvazione bando d'asta pubblica";
- la determinazione del Responsabile di Servizio Economato e Patrimonio n. 721 in data 10/07/2009, ad oggetto: "Approvazione del verbale di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale ubicati a Massa Finalese, Via Leopardi, esperita in data 10 luglio 2009";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 13/07/2009, esecutiva, avente per oggetto: " Alienazione aree di terreno di proprietà comunale ubicate a Massa Finalese. Approvazione bando d'asta pubblica al 2° esperimento in seguito ad asta deserta";
- la determinazione del Responsabile di Servizio Economato e Patrimonio n. 841 in data 18/08/2009, ad oggetto: "Approvazione del verbale di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale ubicati a Massa Finalese Via Leopardi, esperita in data 13 agosto 2009";

### **Considerato**

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Economato e Patrimonio n. 958 in data 29/09/2009, ad oggetto: "Alienazione aree edificabili situate in Massa Finalese, Via Leopardi, alla ditta Gravel Group s.r.l. con sede in San Felice sul Panaro", è stata approvata la compravendita a favore della ditta Gravel Group s.r.l. con sede a San Felice sul Panaro Via Terrapieni 2/6, p.iva 02232960365, al prezzo di complessivi € 279.143,26, di una superficie totale di mq. 2062 così determinato:

- |         |  |
|---------|--|
| Lotto 1 | Foglio 56 Mapp. 357/parte e 358 di circa mq. 1451<br>con Destinazione P.R.G. in zona di tipo "B2 Residenziale edificata e di completamento" (art.13.3 N.T.A.) con capacità edificatoria massima di mq. 465 di SC per il prezzo pari a € 196.429,13   |
| Lotto 2 | Foglio 56 Mapp.323/parte e 357/parte di circa mq. 611<br>con Destinazione P.R.G. in zona di tipo "B2 Residenziale edificata e di completamento" (art.13.3 N.T.A.) con capacità edificatoria massima di mq.195 di SC per il prezzo pari a € 82.714,13 |

Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 DEL 01/03/2010 ad oggetto: ALIENAZIONE AREE EDIFICABILI SITUATE IN MASSA FINALESE IN VIA LEOPARDI A FAVORE DELLA DITTA GRAVEL GROUP s.r.l.

### **Rilevato**

- che da sopralluogo effettuato al fine del frazionamento dalla ditta assegnataria Gravel Group s.r.l., nella stesura del rilievo reale dell'area in oggetto è stato riscontrato che il mapp. 358 di mq. 40 risulta accorpato all'interno della proprietà del mapp. 302 con la recinzione di confine;
- che tale situazione verrà regolarizzata, dall'Amministrazione Comunale mediante alienazione del mapp. 358 di mq. 40 alla proprietà dell'immobile censito al Foglio 56 mappale 302, sig.ra Baraldini Maria Vittoria nata a Modena il 10/07/1960 e sig. Ferrari Mauro nato a Finale Emilia il 14/01/1959, residenti in Via Leopardi n. 37;

### **Visto**

Il frazionamento eseguito dal geom. Terrieri Claudio, in qualità di tecnico e legale rappresentante della ditta Gravel Group s.r.l., presentato all'Agenzia del Territorio di Modena in data 12/02/2010 in atti dal 15/02/2010 al n. 29181, con la divisione dei lotti e della relativa strada di attraversamento così determinato:

- Lotto 1                                      Foglio 56 mapp. 406 di mq. 1482
- Lotto 2                                      Foglio 56 mapp. 404 di mq. 580

di complessivi mq. 2062;

### **Preso atto**

- che la superficie dell'area così rideterminata risulta essere comunque di mq. 2062 come quantificata in sede di preliminare di compravendita;
- che pertanto la valutazione dell'area oggetto di compravendita risulta rimanere invariata rispetto all'atto di assegnazione per € 279.143,26;

### **Visti**

- gli accordi assunti con l'Amministrazione Comunale aventi per oggetto la realizzazione della strada da parte del Servizio LL.PP. del Comune di Finale Emilia;
- l'art. 5.20 delle vigenti norme di attuazione del P.R.G. che consente la possibilità di deroga delle distanze delle costruzioni dai confini di proprietà inferiori a m. 5.00;

### **Tenuto presente**

in forza della "Convenzione per cessione gratuita al Comune di Finale Emilia di aree di terreno destinate a verde pubblico e a strada di piano regolatore generale" atto del Notaio L. Poggioli di Finale Emilia n. rep. 39376/10673 del 25/09/1987, esiste un diritto di passaggio sull'area distinta con il mapp. 405 da adibirsi a strada, a favore dei sig. Michelini Vicenzino proprietario del mapp. 332 e dei sig. Vincenzi Angelo e Vincenzi Giuseppe comproprietari del mapp. 333;

### **Visto**

il Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con Delibera del C.C. n. 42 del 27/03/2002 esecutiva;

### **Acquisito**

il parere favorevole, allegato, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", dal Responsabile del Servizio in ordine, alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

con votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- a) di approvare tutto quanto enunciato in premessa e da ritenersi qui integralmente riportato;
- b) di dare atto che saranno alienate alla ditta Gravel Group s.r.l. con sede a San Felice sul Panaro Via Terrapieni 2/6, p.iva 02232960365, i seguenti immobili:

Lotto 1	Foglio 56 mapp. 406 di mq. 1482	€ 200.625,76
Lotto 2	Foglio 56 mapp. 404 di mq. 580	€ 78.517,50

della superficie complessiva di mq. 2062 al prezzo totale di € 279.143,76;
- c) di dare atto che il Servizio LL.PP. del Comune di Finale Emilia provvederà alla realizzazione di interventi viari nel centro di Massa Finalese tra cui anche l'urbanizzazione dell'ultimo tratto di Via Leopardi prospicienti i lotti oggetto di vendita;
- d) di autorizzare la possibilità di deroga delle distanze dai confini di proprietà delle costruzioni ed in particolare a m. 3.00 dalla futura strada pubblica su entrambi i lotti, mapp. 404 sul lato ovest e mapp. 406 sul lato est e la costruzione ad una distanza inferiore a m. 5.00 o in confine sul lato sul del lotto mapp. 404, come previsto dall'art. 5.20 delle vigenti norme di attuazione del P.R.G.;
- e) di dare atto che sulla futura strada mapp. 405 per una larghezza di m. 6.00 permane il diritto di passaggio a favore della limitrofa area distinta al mapp. 332 di proprietà del sig Michelinì Vicenzino e al mapp. 333 di proprietà dei sig.ri Vincenzi Angelo e Vincenzi Giuseppe comproprietari, come da citata Convenzione del Notaio L. Poggioli di Finale Emilia n. rep. 39376/10673 del 25/09/1987;
- f) di dare atto che il mapp. 358 di mq. 40 sarà alienato ai sig.ri Baraldini Maria Vittoria nata a Modena il 10/07/1960 c.f. BRL MVT 60L50 F257P e sig. Ferrari Mauro nato a Finale Emilia il 14/01/1959 c.f. FRR MRA 59A17 D599P entrambi residenti in Via Leopardi n. 37, proprietari dell'immobile adiacente al mapp. 358 distinto con il mapp. 302, al prezzo di € 6.000,00 in virtù della valutazione preventiva con riferimento ai valori della tabella approvata con propria deliberazione n. 15 del 09/02/2009 pari a €/mq 150,00;
- g) di rimandare a successivo atto del Responsabile del Servizio Economato e Patrimonio l'accertamento dell'importo di € 6.000,00 relativo al punto f) della presente deliberazione;
- h) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**COMUNE DI FINALE EMILIA**  
**PROVINCIA DI MODENA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

**IL VICESINDACO**

*F.to ANGELO D'AIELLO*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to DOTT.SSA ALESSANDRA RIVI*

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/03/2010 al 20/03/2010

Viene contestualmente comunicata, con lettera n. **4651**, in data **05/03/2010** ai Capigruppo Consiliari.

*Lì,05/03/2010*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to DOTT.SSA ALESSANDRA RIVI*

---

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

*Lì,05/03/2010*

**ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

*MARTA BASAGLIA*

---

**ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione è divenuta esecutiva il 15/03/2010.**

*Lì,*

---

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

*Lì, .....*

**p. IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**L'IMPEGATO ADDETTO**



# COMUNE DI FINALE EMILIA

PROVINCIA DI

## ORGANO COMPETENTE

CONSIGLIO COMUNALE

GIUNTA COMUNALE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI \_\_\_\_\_

NR. 86 DEL 01/03/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Responsabile del Servizio Economato, Patrimonio, Servizi Informatici, URP tramette la proposta deliberativa concernente:

**ALIENAZIONE AREE EDIFICABILI SITUATE IN MASSA FINALESE IN VIA LEOPARDI A FAVORE DELLA DITTA GRAVEL GROUP s.r.l.**

In ordine alla quale esprime, per quanto di competenza, il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - T.U.E.L.):

**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

Finale Emilia, li 26/02/2010

IL RESPONSABILE

*MONICA MANTOVANI*