



COMUNE DI FINALE EMILIA

PROVINCIA DI MODENA

DETERMINAZIONE N. 157 DEL 17/02/2010

PROPOSTA N. 28

Centro di Responsabilità: **Servizio Economato, Patrimonio, Servizi Informatici, URP**

Servizio: **Patrimonio**

OGGETTO

ALIENAZIONE DI AREE PRESSO POLO SCOLASTICO A FAVORE DEI SIGG. VICENZI RENATO, VICENZI ILARIO E ABBOTTONI DAVIDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li 17/02/2010

F.to MONICA MANTOVANI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Li, 17/02/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ANTONIETTA BERTOLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 525 del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per sette giorni interi e consecutivi, dal 08/03/2010 al 15/03/2010.

Finale Emilia, li 08/03/2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to

COPIA

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Finale Emilia, _____

MONICA MANTOVANI

OGGETTO:

ALIENAZIONE DI AREE PRESSO POLO SCOLASTICO A FAVORE DEI SIGG. VICENZI RENATO, VICENZI ILARIO E ABBOTTONI DAVIDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Richiamata

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 20 maggio 2008, esecutiva, ad oggetto: "Alienazione aree Polo Scolastico in favore dei sigg. Vicenzi Renato, Luppi Romilde e Abbottoni Davide" in cui si stabiliva di alienare in favore dei signori Vicenzi Renato, Luppi Romilde e Abbottoni Davide, le aree adiacenti al nuovo polo scolastico della superficie complessiva di mq. 97, di cui ai sigg. Vicenzi – Luppi il mappale 175 di mq. 36, al prezzo a corpo di complessivi € 557,00 e al sig. Abbottoni il mappale 174 di mq. 61, al prezzo a corpo di complessivi € 943,00;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 3 dicembre 2009, esecutiva, ad oggetto: "Piano delle Alienazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008. Approvazione", in cui si prevede la vendita nell'anno 2010 a favore dei sig.ri Vicenzi Renato, Vicenzi Ilario e Abbottoni Davide delle aree in oggetto;

Considerato

- che in data 04/07/2008 è venuta a mancare la sig.ra Luppi Romilde comproprietaria dell'immobile distinto in catasto al fog. 67 mapp. 223 sub. 6, richiedente l'acquisto insieme al sig. Vicenzi Renato dell'area distinta in catasto al fog. 67 mapp. 175 confinante con la sua proprietà;
- che in forza della Denuncia di Successione di Luppi Romilde registrata a Mirandola al n. 28 vol. 119 in data 01/07/2009 e del Testamento Olografo del 04/07/2008 rep.n. 41195 del notaio Mara Ferrari, il sig. Vicenzi Ilario è diventato comproprietario insieme la padre sig. Vicenzi Renato del mapp. 223 sub. 6;

Viste

Le trattative intercorse con il sig. Vicenzi Ilario ed il suo legale Avv. Davide Fabbri in merito alla tipologia di recinzione da posizionare ed il tipo di piante da mettere a dimora, come da comunicazione in data 31/03/2009 prot. n. 6256;

Preso atto

di quanto prescritto dalla Commissione Consiliare III riunitasi in data 19/05/2008, 02/12/2008, 20/04/2009 e 28/10/2009.

Acquisita

da ultima la lettera dell'Avv. Davide Fabbri in nome e per conto del sig. Vicenzi Ilario, pervenuta in data 13/05/2009 n. prot. 9124;

Vista

la Legge 07.08.1990 n.241;

Visti

- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi ;
- lo Statuto Comunale;

Visto

il D.lgs 18/08/2000, n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare gli artt. 107 e 151, comma 4;

Visti

gli atti d'ufficio, ed in particolare:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 in data 03/12/2009 ad oggetto: "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, relazione revisionale e programmatica 2010 – 2011 – 2012 e bilancio pluriennale 2010 – 2011 – 2012. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 294 in data 21/12/2009, ad oggetto: "Bilancio esercizio 2010: affidamento provvisorio dotazione e successive modificazioni ed integrazioni";

DETERMINA

1. di approvare quanto enunciato in premessa e da ritenere qui integralmente riportato;
2. di alienare in favore dei sigg. Vicenzi Renato, nato a Finale Emilia il 26/02/1928, c.f. VCN RNT 28B26 D599I e Vicenzi Ilario, nato a Finale Emilia il 21/04/1957, c.f. VCN LRI 57D21D599E, per la quota di proprietà di ½ ciascuno, l'area distinta in catasto al Foglio 91 Mappale 175 di mq. 36 al prezzo a corpo di complessivi € 557,00;
3. di alienare in favore del sig. Abbottoni Davide, nato a Modena il 28/01/1968, c.f. BBT DVD 68A28 F257E, l'area distinta in catasto al Foglio 91 Mappale 174 di mq. 61 al prezzo a corpo di € 943,00;
4. di accertare l'importo complessivo di € 1.500,00 al cap. 1253 "Alienazione aree polo scolastico Via Botticelli 21504-513" del Bilancio 2010.
5. di dare atto che le spese di frazionamento e di recinzione, ed ogni altro onere annesso e connesso all'atto di compravendita saranno per intero a carico degli acquirenti in proporzione ai rispettivi acquisti;
6. di dare atto che la Commissione Consiliare III nella seduta del 19/05/2008 ha stabilito che, *"si ritiene unanimemente consono a determinati parametri estetici, il muro di recinzione in mattoni faccia a vista presente in una proprietà vicina. Si ritiene pertanto che la costruzione di qualsiasi recinzione o struttura fissa o non fissa, di qualsiasi materiale, sia vincolata al parere della Commissione III Urbanistica. Si ritiene inoltre opportuna una siepe disposta fra tutte le proprietà private e il piazzale Ferrari nella fascia di terreno che rimarrà di proprietà comunale."*
7. di dare atto che la Commissione Consiliare III nella seduta del 02/12/2008 nella scelta del tipo di siepe ha optato per il *Viburno Thinus*;

8. di dare atto che la Commissione Consiliare III nella seduta del 20/04/2009 ha confermato quanto già precedentemente deliberato in data 02/12/2008;
9. di dare atto che la Commissione Consiliare III nella seduta del 28/10/2009 in conformità a quanto già deciso in precedenza, ha manifestato la propria disponibilità alla alienazione dell'area situata in Finale Emilia adiacente al Piazzale E. Ferrari, a condizione che *vengano costruite le colonne in mattoni faccia a vista nelle due testate, che non vengano messe a dimora conifere e che, per ragioni di uniformità con la limitrofa proprietà, venga piantumata la siepe Viburno Thinus.*
10. di dare atto che il funzionario dott. Monica Mantovani, Responsabile del Servizio Economato e Patrimonio, è autorizzato alla stipulazione del contratto di compravendita in rappresentanza del Comune di Finale Emilia, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. C), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come da decreto del Sindaco di questo Comune in data 25 giugno 2009 prot.n. 11624 ed a norma dell'art. 56 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio
Dott. Monica Mantovani